

2.21 Verzeichnis der Bezeichnungen2.211 Klassifizierung nach dem Bewertungsgesetz (Kennung 31)

0–w	Bezeichnung	0–w	Bezeichnung	0–w	Bezeichnung*)	Abk.
100	Flächen des Grundvermögens	110	Unbebautes Grundstück	111	UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK	UG
				112	UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK MIT GEBÄUDEN VON UNTERGEORDNETER BEDEUTUNG	UGU
				113	UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK MIT DEM VERFALL PREISGEGEBENEN GEBÄUDEN	UGV
				114	UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK FÜR ERHOLUNGS- UND FREIZEITZWECKE	UGE
		120	Bebautes Grundstück	121	EINFAMILIENHAUSGRUNDSTÜCK	BGE
				122	ZWEIFAMILIENHAUSGRUNDSTÜCK	BGZ
				123	MIETWOHNGRUNDSTÜCK	BGM
				124	GEMISCHTGENUTZTES GRUNDSTÜCK	BGI
				125	GESCHÄFTSGRUNDSTÜCK	BGG
				126	SONSTIGES BEBAUTES GRUNDSTÜCK	BGS
		130	Bebautes Grundstück mit fremden Gebäuden	131	EINFAMILIENHAUS AUF FREMDEM GRUND UND BODEN	BGFE
				132	ZWEIFAMILIENHAUS AUF FREMDEM GRUND UND BODEN	BGFZ
				133	MIETWOHNGRUNDSTÜCK – GEBÄUDE AUF FREMDEM GRUND UND BODEN	BGFM
				134	GEMISCHTGENUTZTES GRUNDSTÜCK – GEBÄUDE AUF FREMDEM GRUND UND BODEN	BGFI
				135	GESCHÄFTSGRUNDSTÜCK – GEBÄUDE AUF FREMDEM GRUND UND BODEN	BGFG
				136	SONSTIGES BEBAUTES GRUNDSTÜCK – GEBÄUDE AUF FREMDEM GRUND UND BODEN	BGFS

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch

2.212 Klassifizierung nach dem Bewertungsgesetz und dem Bodenschätzungsgesetz (Kennung 32)

0-w	Bezeichnung	0-w	Bezeichnung	0-w	Bezeichnung*)	Abk.
200	Flächen des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens					
		210	Ackerland	211	ACKERLAND	A
				212	ACKER-GRÜNLAND	AGR
				213	ACKER-HACKRAIN	HACK
		220	Sonderkulturen	221	HOPFEN	HOPF
				222	SPARGEL	SPA
		230	Grünland	231	GRÜNLAND	GR
				232	GRÜNLAND-ACKER	GRA
				233	GRÜNLAND-HACKRAIN	HACK
				234	WIESE	W
				235	STREUWIESE	STR
				236	HUTUNG	HU
		240	Gartenland	241	GARTENLAND	G
				242	OBSTPLANTAGE	OBST
				243	BAUMSCHULE	BSCH
				244	ANBAUFLÄCHE UNTER GLAS	GLAS
				245	KLEINGARTEN	KLG
		250	Holzung	251	HOLZUNG	H
		260	Weingarten	261	WEINGARTEN oder WEINGARTEN- BEWERTUNGSABSCHNITT 1	WG oder WG 1
				262	WEINGARTEN- BEWERTUNGSABSCHNITT 2	WG 2
				263	WEINGARTEN- BEWERTUNGSABSCHNITT 3	WG 3
				264	WEINGARTEN- BEWERTUNGSABSCHNITT 4	WG 4
				265	WEINGARTEN- BEWERTUNGSABSCHNITT 5	WG 5
				266	WEINGARTEN- BEWERTUNGSABSCHNITT 6	WG 6
				267	WEINGARTEN- BEWERTUNGSABSCHNITT 7	WG 7

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch

0-w	Bezeichnung	0-w	Bezeichnung	0-w	Bezeichnung*)	Abk.
		270	Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen			
				271	WEIHNACHTSBAUMKULTUR	WEIH
				272	SAATZUCHT	SAAT
				273	TEICHWIRTSCHAFT	TEIW
		280	Nebenflächen des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft			
				281	NEBENFLÄCHE DES BETRIEBS DER LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT	NF
		290	Andere Flächen			
				291	ABBAULAND DER LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT	LFAB
				292	GERINGSTLAND	GER
				293	UNLAND	U

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch

2.213 Klassifizierung nach den Straßengesetzen (Kennung 33)

0-w	Bezeichnung	0-w	Bezeichnung*)	0-w	Bezeichnung	Abk.
300	Straßenflächen					
		310	BUNDESAUTOBAHN			BAB
		320	BUNDESSTRAßE			B
		330	LANDESSTRAßE			L
		340	KREISSTRAßE			K
		350	GEMEINDESTRAßE			GS
		360	SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRAßE			SOS
		370	GEMEINDEVERBINDUNGSSTRAßE			GV

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch

2.214 Klassifizierung nach den Wassergesetzen (Kennung 34)

0-w	Bezeichnung	0-w	Bezeichnung*)	0-w	Bezeichnung	Abk.
400	Gewässerflächen					
		410	GEWÄSSER I. ORDNUNG – BUNDESWASSERSTRAßE			GIB
		420	GEWÄSSER I. ORDNUNG – LANDESGEWÄSSER			GIL
		430	GEWÄSSER II. ORDNUNG			GII
		440	GEWÄSSER III. ORDNUNG			GIII

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch

2.215 Klassifizierung nach den Waldgesetzen (Kennung 35)

0-w	Bezeichnung	0-w	Bezeichnung	0-w	Bezeichnung	Abk.
500	Waldflächen					
		510	STAATSWALD BUND			HB
		520	STAATSWALD LAND			HL
		530	KOMMUNALWALD			HK
		540	ANSTALTS- UND STIFTUNGSWALD HA			
		550	ANDERER ÖFFENTLICHER WALD			HO
		560	PRIVATER GEMEINSCHAFTSWALD			HG
		570	GROßPRIVATWALD			HP
		580	KLEINPRIVATWALD			HM
		590	ANDERER PRIVATWALD			HJ

In der Einerstelle ist bei den Gruppen 510 bis 590 zuzusetzen:

..1	OHNE BESONDERE GESETZLICHE BINDUNG	..0
..2	SCHUTZWALD	..S
..3	ERHOLUNGSWALD	..E
..4	BANNWALD	..B
..5	(frei)	
..6	SCHUTZ- UND ERHOLUNGSWALD	..SE
..7	(frei)	
..8	(frei)	
..9	ANDERE FORSTBETRIEBSFLÄCHE	..AF

Anmerkungen1. Zu den Abkürzungen

Die Abkürzungen für die Einerstelle sind jeweils als dritte oder dritte und vierte Stelle hinter die für die Zehnergruppen 510 bis 590 vorgesehenen zwei Abkürzungen zu setzen.

2. Zu dem Ausdruck in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch

Die Bezeichnung für die Zehnergruppen 510 bis 590 steht in der ersten Zeile, die Bezeichnung für die Einergruppe 1 bis 9 steht in der zweiten Zeile darunter.

2.216 Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Bundesrecht (Kennung 36)

o-w	Bezeichnung	o-w	Bezeichnung*)	o-w	Bezeichnung
100	Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach BauGB (Allg. Städtebaurecht)	110	BEBAUUNGSPLAN(§ 9 (7))		
		120	VERÄNDERUNGSSPERRE (§14)		
		130	VORKAUFSRECHTSSATZUNG (§ 25)		
		140	ENTEIGNUNGSVERFAHREN (§ 85 ff)		
		150	UMLEGUNG (§ 45 ff)	151	EINBEZOGENES FLURSTÜCK
				152	ZUTEILUNGSFLURSTÜCK
				153	VORWEGNAHME DER ENTSCHEIDUNG
				154	RECHTSBEHELFSVERFAHREN
		170	GRENZREGELUNG (§ 80 ff)	171	EINBEZOGENES FLURSTÜCK
				172	ZUTEILUNGSFLURSTÜCK
				173	RECHTSBEHELFSVERFAHREN
200	Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach BauGB (Besond.Städtebaurecht)	210	STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGSMABNAHME (§ 166 ff)		
		220	ERHALTUNGSSATZUNG (§ 172)		
		230	STÄDTEBAULICHE GEBOTE (§ 175 ff)		
		250	SANIERUNG (§ 136 ff)	251	EINBEZOGENES FLURSTÜCK
				252	ZUTEILUNGSFLURSTÜCK
				253	VORWEGNAHME DER ENTSCHEIDUNG
				254	RECHTSBEHELFSVERFAHREN
300	Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz	310	BELASTUNGSGEBIET (§ 44)		
		320	SCHUTZBEDÜRFTIGES GEBIET (§ 49)		
		330	GEFÄHRDETES GEBIET (§ 49)		

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch; ggf. ist die Bezeichnung der Einerstelle zuzusetzen.

o-w Bezeichnung	o-w Bezeichnung*)	o-w Bezeichnung
400 Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Bundes- fernstraßengesetz	410 ANBAUVERBOT (§ 9 (40m))	
	420 ANBAUVERBOT (§ 9 (20m))	
	430 ANBAUBESCHRÄNKUNG (§ 9 (100m))	
	440 ANBAUBESCHRÄNKUNG (§ 9 (40m))	
	450 VERÄNDERUNGSSPERRE (§ 9a)	
500 Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Flur- bereinigungsgesetz	510 FLURBEREINIGUNG	511 EINBEZOGENES FLURSTÜCK 512 VORLÄUFIGE BESITZEIN- WEISUNG 513 ZUTEILUNGSFLURSTÜCK 514 RECHTSBEHELFSVERFAHREN 515 ANGRENZENDES FLURSTÜCK
	530 FREIWILLIGER LANDTAUSCH	531 EINBEZOGENES FLURSTÜCK
600 Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach sonstigem Bundesrecht	610 DAUERKLEINGARTEN (BKleingG)	
	620 BAUBESCHRÄNKUNG (§ 107 BergG)	
	630 BAUBESCHRÄNKUNG DURCH RICHTFUNKVERBINDUNGEN	
	640 REICHSHEIMSTÄTTE (RHG)	
	650 MILITÄRISCHES ÜBUNGS- GELÄNDE	
	660 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH LuftVG	661 BAUSCHUTZBEREICH (§ 12) 662 BESCHRÄNKTER BAUSCHUTZ- BEREICH (§ 17)
	670 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH GESETZ GEGEN FLUGLÄRM	671 LÄRMSCHUTZBEREICH (ZONE 1) 672 LÄRMSCHUTZBEREICH (ZONE 2)
	680 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH SCHUTZ- BEREICHSGESETZ	681 SCHUTZBEREICH (§ 1)

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch; ggf. ist die Bezeichnung der Einerstelle zuzusetzen.

o-w Bezeichnung	o-w Bezeichnung*)	o-w Bezeichnung
400 Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Bundes- fernstraßengesetz	410 ANBAUVERBOT (§ 9 (40m))	
	420 ANBAUVERBOT (§ 9 (20m))	
	430 ANBAUBESCHRÄNKUNG (§ 9 (100m))	
	440 ANBAUBESCHRÄNKUNG (§ 9 (40m))	
	450 VERÄNDERUNGSSPERRE (§ 9a)	
500 Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Flur- bereinigungsgesetz	510 FLURBEREINIGUNG	511 EINBEZOGENES FLURSTÜCK 512 VORLÄUFIGE BESITZEIN- WEISUNG 513 ZUTEILUNGSFLURSTÜCK 514 RECHTSBEHELFSVERFAHREN 515 ANGRENZENDES FLURSTÜCK
	530 FREIWILLIGER LANDTAUSCH	531 EINBEZOGENES FLURSTÜCK
600 Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach sonstigem Bundesrecht	610 DAUERKLEINGARTEN (BKleingG)	
	620 BAUBESCHRÄNKUNG (§ 107 BergG)	
	630 BAUBESCHRÄNKUNG DURCH RICHTFUNKVERBINDUNGEN	
	640 REICHSHEIMSTÄTTE (RHG)	
	650 MILITÄRISCHES ÜBUNGS- GELÄNDE	
	660 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH LuftVG	661 BAUSCHUTZBEREICH (§ 12) 662 BESCHRÄNKTER BAUSCHUTZ- BEREICH (§ 17)
	670 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH GESETZ GEGEN FLUGLÄRM	671 LÄRMSCHUTZBEREICH (ZONE 1) 672 LÄRMSCHUTZBEREICH (ZONE 2)
	680 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH SCHUTZ- BEREICHSGESETZ	681 SCHUTZBEREICH (§ 1)

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch; ggf. ist die Bezeichnung der Einerstelle zuzusetzen.

o-w	Bezeichnung	o-w Bezeichnung*)	o-w Bezeichnung
		690 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH DEM BODENSCHÄTZUNGSGESETZ	
			691 MUSTERSTÜCK 692 LANDESMUSTERSTÜCK 693 VERGLEICHSTÜCK
		710 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH DEM WOHNUNGSBAUERLEICH- TERUNGSGESETZ	
			711 STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGS- MAßNAHMEN NACH DEM WOHNUNGSBAUER- LEICHTERUNGSGESETZ
		720 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH DEM WASSERSTRABENGESSETZ	
			721 VERÄNDERUNGSSPERRE

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch; ggf. ist die Bezeichnung der
Einserstelle zuzusetzen.

2.217 Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Landesrecht (Kennung 37)

o-w	Bezeichnung	o-w	Bezeichnung*)	o-w	Bezeichnung
100	Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Vermessungs-/Katasterrecht	110	SCHUTZFLÄCHE FESTPUNKT	111	...M RADIUS
				112	...M RADIUS
				113	MARKSTEINSCHUTZFLÄCHE (ALTES RECHT)
		120	STREITIGE GRENZE		
200	Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Landschafts-/Naturschutzrecht	210	EINSTWEILIGE SICHERSTELLUNG		
		220	NATURSCHUTZGEBIET		
		230	NATIONALPARK		
		240	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET		
		250	GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL		
		260	BESONDERS GESCHÜTZTES BIOTOP		
		270	NATURDENKMAL		
		280	VORKAUFSRECHT NACH NATURSCHUTZRECHT		
		290	AUSGLEICHSFLÄCHE		
300	Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Denkmalschutzrecht	310	KULTURDENKMAL		
		320	DENKMALZONE/-BEREICH		
		330	GRABUNGSSCHUTZGEBIET		
400	Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Landeswasserrecht	410	WASSERSCHUTZGEBIET	411	WASSERSCHUTZGEBIET, ZONE 1
				412	WASSERSCHUTZGEBIET, ZONE 2
				413	WASSERSCHUTZGEBIET, ZONE 3
				414	WASSERSCHUTZGEBIET, ZONE 3a
				415	WASSERSCHUTZGEBIET, ZONE 3b

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch; ggf. ist die Bezeichnung der Einerstelle zuzusetzen.

o-w	Bezeichnung	o-w Bezeichnung*)	o-w	Bezeichnung
		430 HEILQUELLENSCHUTZGEBIET		
			431 HEILQUELLENSCHUTZGEBIET, ZONE 1, QUALITATIVE BEEINTRÄCHTIGUNG	
			432 HEILQUELLENSCHUTZGEBIET, ZONE 2, QUALITATIVE BEEINTRÄCHTIGUNG	
			433 HEILQUELLENSCHUTZGEBIET, ZONE 3, QUALITATIVE BEEINTRÄCHTIGUNG	
			434 HEILQUELLENSCHUTZGEBIET, ZONE 4, QUALITATIVE BEEINTRÄCHTIGUNG	
			435 HEILQUELLENSCHUTZGEBIET, ZONE 1, QUANTITATIVE BEEINTRÄCHTIGUNG	
			436 HEILQUELLENSCHUTZGEBIET, ZONE 2, QUANTITATIVE BEEINTRÄCHTIGUNG	
			437 HEILQUELLENSCHUTZGEBIET, ZONE 3, QUANTITATIVE BEEINTRÄCHTIGUNG	
			438 HEILQUELLENSCHUTZGEBIET, ZONE 4, QUANTITATIVE BEEINTRÄCHTIGUNG	
		450 ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET		
			451 ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET, IN VERORDNUNG FESTGESETZT	
			452 ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET, FESTLEGUNG IN KARTEN	
			453 TATSÄCHLICHER ÜBER- SCHWEMMUNGSBEREICH	
		470 PEGELSCHUTZGEBIET		
500 Öffentlich-rechtliche Fest- legungen nach sonstigem Landesrecht		510 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH LANDESSTRABENRECHT		
		530 ÖFFENTLICH-RECHTLICHE FESTLEGUNGEN NACH LANDESAB- FALLRECHT	511 ANBAUVERBOT	
			531 ALTLAST	
		550 ENTEIGNUNG		
		560 BAULAST		
		570 ANBAUVERBOT		
		580 SICHERUNGSSTREIFEN		
		590 GRENZBEREINIGUNG	591 EINBEZOGENES FLURSTÜCK	
			592 RECHTSBEHELFSVERFAHREN	

*) Bezeichnung der Klassifizierung in Auszügen aus dem Liegenschaftsbuch; ggf. ist die Bezeichnung der Einerstelle zuzusetzen.

2.217 Öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Landesrecht (Kennung 38)

o-w	Bezeichnung	o-w	Bezeichnung	o-w	Bezeichnung
-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------

Schlüssel im Bereich der Kennung 38 können von den Bundesländern frei vergeben werden. Es wird jedoch empfohlen, den Arbeitskreis Liegenschaftskataster über die bevorstehende Vergabe entsprechende Schlüssel zu unterrichten, damit dieser ggf. die Notwendigkeit für eine bundesweite Vergabe von Schlüsseln feststellen kann.